

## Diritto Avanzato

Comitato scientifico:

Simone **ALECCI** (Magistrato) - Elisabetta **BERTACCHINI** (Professore ordinario di diritto commerciale, Preside Facoltà Giurisprudenza) - Mauro **BOVE** (Professore ordinario di diritto processuale civile) - Giuseppe **BUFFONE** (Magistrato addetto alla direzione generale della giustizia civile presso il Ministero della Giustizia) - Tiziana **CARADONIO** (Magistrato) - Costanzo Mario **CEA** (Magistrato, già Presidente di sezione) - Paolo **CENDON** (Professore ordinario di diritto privato) - Gianmarco **CESARI** (Avvocato cassazionista dell'associazione Familiari e Vittime della strada, titolare dello Studio legale Cesari in Roma) - Caterina **CHIARAVALLOTTI** (Presidente di Tribunale) - Bona **CIACCIA** (Professore ordinario di diritto processuale civile) - Leonardo **CIRCELLI** (Magistrato, assistente di studio alla Corte Costituzionale) - Vittorio **CORASANITI** (Magistrato, ufficio studi del C.S.M.) - Mirella **DELIA** (Magistrato) - Lorenzo **DELLI PRISCOLI** (Consigliere Suprema Corte di Cassazione) - Paolo **DI MARZIO** (Consigliere Suprema Corte di Cassazione) - Francesco **ELEFANTE** (Magistrato T.A.R.) - Annamaria **FASANO** (Consigliere di Stato) - Cosimo **FERRI** (Magistrato, già Sottosegretario di Stato alla Giustizia) - Francesco **FIMMANO'** (Professore ordinario di diritto commerciale, Preside Facoltà Giurisprudenza) - Eugenio **FORGILLO** (Presidente di Tribunale) - Andrea **GIORDANO** (Magistrato della Corte dei Conti) - Mariacarla **GIORGETTI** (Professore ordinario di diritto processuale civile) - Giusi **IANNI** (Magistrato) - Francesco **LUPIA** (Magistrato) - Giuseppe **MARSEGLIA** (Magistrato) - Roberto **MARTINO** (Professore ordinario di diritto processuale civile, Preside Facoltà Giurisprudenza) - Francesca **PROIETTI** (Magistrato) - Serafino **RUSCICA** (Consigliere parlamentare presso il Senato della Repubblica) - Piero **SANDULLI** (Professore ordinario di diritto processuale civile) - Stefano **SCHIRO'** (Presidente del Tribunale Superiore delle Acque pubbliche) - Bruno **SPAGNA MUSSO** (già Consigliere di Cassazione ed assistente di studio alla Corte Costituzionale) - Paolo **SPAZIANI** (Magistrato dell'Ufficio del Massimario della Corte Suprema di Cassazione) - Antonella **STILO** (Magistrato, Presidente di sezione) - Antonio **URICCHIO** (Professore ordinario di diritto tributario, già Magnifico Rettore, Presidente Anvur) - Antonio **VALITUTTI** (Presidente di Sezione presso la Suprema Corte di Cassazione) - Alessio **ZACCARIA** (Professore ordinario di diritto privato, già componente laico C.S.M.).

### Pignoramento, vizio di notifica, strumento di tutela

Il vizio della notifica del **pignoramento** è proponibile **l'opposizione agli atti esecutivi** ex art. 617 c.p.c. Infatti, l'art. 617 co.2 espressamente richiama le opposizioni relative "alla notificazione del titolo esecutivo e del precetto e ai singoli atti di esecuzione" con la conseguenza che, nel caso in cui la notifica sia nulla, tale doglianza va veicolata con il rimedio dell'opposizione agli atti esecutivi esperibile "entro 20 giorni dal primo atto di esecuzione, se riguardano il titolo o il precetto, oppure dal giorno in cui i singoli atti furono compiuti".

### Tribunale di Roma, sentenza del 11.7.2022

...omissis...

La domanda di parte attrice è solo in parte fondata, ciò per quanto di ragione.

Il perito del Tribunale, così ha risposto ai quesiti posti dal Tribunale: *omissis*.

Ora, non vi è dubbio, perchè risulta documentalmente provato, che l'incertezza circa il civico di residenza dell'attore sia stata al principio ingenerata dall'attore stesso, o comunque con suo concorso, atteso che nel certificato di residenza l'attore risulta residente al civico 1 (e tale circostanza è ribadita dallo stesso attore persino nell'epigrafe dell'atto di opposizione agli atti esecutivi ex art. 617

c.p.c., depositato in data 26.04.2017, quale sub-procedimento del principale recante); tale circostanza, tuttavia, se può astrattamente rilevare in un giudizio avente diverso oggetto (ad esempio per responsabilità) non può assumere rilievo in questa sede in cui il Collegio è chiamato a stabilire unicamente se la notifica eseguita ex art. 140 c.p.c. al civico “Via *omissis*” con indicazione del mancato rinvenimento sul posto di persone idonee a ricevere l'atto sia o meno veritiera:

circostanza che gli accertamenti condotti dal perito permettono con certezza di escludere atteso che ha concluso inequivocabilmente nel senso della inesistenza del civico 1.

Deve dunque essere dichiarata la falsità, e dunque la nullità della relata di notifica stesa in calce all'atto di pignoramento del giorno 10.03.2015, inoltrato per la notifica il 17.03.2015, notificato in data 18.03.2015.

Parte attrice ha chiesto tuttavia anche dichiararsi la nullità di tutti gli atti consequenziali “che hanno determinato la vendita all'asta del immobile di Via *omissis* Roma nella procedura esecutiva RG 694/15 riunita alla RGE 81759/94 con ogni conseguenza di legge” (così in sede di precisazione delle conclusioni).

Si chiede in sostanza al Tribunale di far discendere dall'accoglimento della querela di falso anche effetti ritenuti consequenziali sulla validità degli atti della procedura esecutiva posti in essere successivamente alla notifica del pignoramento.

Al riguardo vale tuttavia osservare che avverso il vizio della notifica del pignoramento è proponibile l'opposizione agli atti esecutivi ex art. 617 c.p.c. Infatti, l'art. 617 co.2 espressamente richiama le opposizioni relative “alla notificazione del titolo esecutivo e del precetto e ai singoli atti di esecuzione” con la conseguenza che, nel caso in cui la notifica sia nulla, tale doglianza va veicolata con il rimedio dell'opposizione agli atti esecutivi esperibile “entro 20 giorni dal primo atto di esecuzione, se riguardano il titolo o il precetto, oppure dal giorno in cui i singoli atti furono compiuti”.

E' altresì da rilevare che secondo l'art. 2929 c.c. “la nullità degli atti esecutivi che hanno preceduto la vendita o l'assegnazione non ha effetto riguardo all'acquirente o all'assegnatario, salvo il caso di collusione con il creditore procedente. Gli altri creditori non sono in nessun caso tenuti a restituire quanto hanno ricevuto per effetto dell'esecuzione”.

Pertanto, detta domanda deve essere respinta atteso che conosce quale unico veicolo di introduzione quello della opposizione agli atti esecutivi.

Parte attrice in sede di conclusioni ha anche chiesto condannarsi il condominio al risarcimento dei danni da liquidarsi in separata sede. Trattasi tuttavia di domanda nuova atteso che in sede di conclusioni in citazione (sopra riportate) non era stata spiegata alcuna domanda di risarcimento danni, che pertanto va ritenuta tardiva e per tale ragione inammissibile.

Le spese del presente giudizio possono essere compensate in ragione del fatto che vi è una evidente carenza di colpa in capo al condominio; le spese di CTU vengono poste a carico del condominio atteso che la contestazione sulla esistenza del civico 1 dallo stesso svolta ha reso necessario l'accertamento peritale e dunque i relativi costi.

PQM

Definitivamente pronunciando ogni differente istanza ed eccezione disattesa, così provvede: dichiara la falsità della relata *omissis* nella parte in cui l'ufficiale giudiziario dichiara di non avere rinvenuto nessuno in Roma via *omissis* e per l'effetto dichiara la nullità della relata di notifica stesa in calce all'atto di pignoramento del giorno 10.03.2015, inoltrato per la notifica a *omissis* il 17.03.2015; dichiara inammissibile la domanda di risarcimento danni; rigetta le altre domande; compensa le spese di lite. Le spese relative alla consulenza tecnica disposta d'ufficio sono a carico di parte convenuta.

**COORDINATORE Redazionale:** Giulio SPINA

---

**Comitato REDAZIONALE INTERNAZIONALE:**

Giovanni Alessi, **New York City** (United States of America)  
Daria Filippelli, **London** (United Kingdom)  
Wylia Parente, **Amsterdam** (Nederland)

---

**Comitato REDAZIONALE NAZIONALE:**

Jacopo Maria Abruzzo (**Cosenza**), Danilo Aloe (**Cosenza**), Arcangelo Giuseppe Annunziata (**Bari**), Valentino Aventaggiato (**Lecce**), Paolo Baiocchetti (**L'Aquila**), Elena Bassoli (**Genova**), Eleonora Benin (**Bolzano**), Miriana Bosco (**Bari**), Massimo Brunialti (**Bari**), Elena Bruno (**Napoli**), Triestina Bruno (**Cosenza**), Emma Cappuccio (**Napoli**), Flavio Cassandro (**Roma**), Alessandra Carafa (**L'Aquila**), Silvia Cardarelli (**Avezzano**), Carmen Carlucci (**Taranto**), Laura Carosio (**Genova**), Giovanni M. Casamento (**Roma**), Gianluca Cascella (**Napoli**), Giovanni Cicchitelli (**Cosenza**), Giulia Civiero (**Treviso**), Francesca Colelli (**Roma**), Valeria Conti (**Bergamo**), Cristina Contuzzi (**Matera**), Raffaella Corona (**Roma**), Marianonietta Crocitto (**Bari**), Paolo F. Cuzzola (**Reggio Calabria**), Giovanni D'Ambrosio (**Napoli**), Ines De Caria (**Vibo Valentia**), Shana Del Latte (**Bari**), Francesco De Leo (**Lecce**), Maria De Pasquale (**Catanzaro**), Anna Del Giudice (**Roma**), Fabrizio Giuseppe Del Rosso (**Bari**), Domenico De Rito (**Roma**), Giovanni De Sanctis (**L'Aquila**), Silvia Di Iorio (**Pescara**), Iliaria Di Punzio (**Viterbo**), Anna Di Stefano (**Reggio Calabria**), Pietro Elia (**Lecce**), Eremita Anna Rosa (**Lecce**), Chiara Fabiani (**Milano**), Addy Ferro (**Roma**), Bruno Fiammella (**Reggio Calabria**), Anna Fittante (**Roma**), Silvia Foadelli (**Bergamo**), Michele Filippelli (**Cosenza**), Elisa Ghizzi (**Verona**), Tiziana Giudice (**Catania**), Valentina Guzzabocca (**Monza**), Maria Elena Iafolla (**Genova**), Daphne Iannelli (**Vibo Valentia**), Daniele Imbò (**Lecce**), Francesca Imposimato (**Bologna**), Corinne Isoni (**Olbia**), Domenica Leone (**Taranto**), Giuseppe Lisella (**Benevento**), Francesca Locatelli (**Bergamo**), Gianluca Ludovici (**Rieti**), Salvatore Magra (**Catania**), Chiara Medinelli (**Genova**), Paolo M. Storani (**Macerata**), Maximilian Mairov (**Milano**), Damiano Marinelli (**Perugia**), Giuseppe Marino (**Milano**), Rossella Marzullo (**Cosenza**), Stefano Mazzotta (**Roma**), Marco Mecacci (**Firenze**), Alessandra Mei (**Roma**), Giuseppe Donato Nuzzo (**Lecce**), Emanuela Palamà (**Lecce**), Andrea Panzera (**Lecce**), Michele Papalia (**Reggio Calabria**), Enrico Paratore (**Palmi**), Filippo Pistone (**Milano**), Giorgio G. Poli (**Bari**), Andrea Pontecorvo (**Roma**), Giovanni Porcelli (**Bologna**), Carmen Posillipo (**Caserta**), Manuela Rinaldi (**Avezzano**), Antonio Romano (**Matera**), Paolo Russo (**Firenze**), Elena Salemi (**Siracusa**), Diana Salonia (**Siracusa**), Rosangela Santosuosso (**Alessandria**), Jacopo Savi (**Milano**), Pierpaolo Schiattone (**Lecce**), Marco Scialdone (**Roma**), Camilla Serraiotto (**Trieste**), Valentina Siclari (**Reggio Calabria**), Annalisa Spedicato (**Lecce**), Rocchina Staiano (**Salerno**), Emanuele Taddeolini Marangoni (**Brescia**), Luca Tantalò (**Roma**), Marco Tavernese (**Roma**), Ida Tentorio (**Bergamo**), Fabrizio Testa (**Saluzzo**), Paola Todini (**Roma**), Fabrizio Tommasi (**Lecce**), Mauro Tosoni (**Lecco**), Salvatore Trigilia (**Roma**), Annunziata Maria Tropeano (**Vibo Valentia**), Elisabetta Vitone (**Campobasso**), Nicolò Vittoria (**Milano**), Luisa Maria Vivacqua (**Milano**), Alessandro Volpe (**Roma**), Luca Volpe (**Roma**), Giulio Zanardi (**Pavia**).

---

**SEGRETERIA del Comitato Scientifico:** Valeria VASAPOLLO

---



**Distribuzione commerciale:** *Edizioni DuePuntoZero*

