



& Diritto Avanzato

Comitato scientifico:

Simone **ALECCI** (Magistrato) - Elisabetta **BERTACCHINI** (Professore ordinario di diritto commerciale, Preside Facoltà Giurisprudenza) - Mauro **BOVE** (Professore ordinario di diritto processuale civile) - Giuseppe **BUFFONE** (Magistrato addetto alla direzione generale della giustizia civile presso il Ministero della Giustizia) - Tiziana **CARADONIO** (Magistrato) - Costanzo Mario **CEA** (Magistrato, già Presidente di sezione) - Paolo **CENDON** (Professore ordinario di diritto privato) - Gianmarco **CESARI** (Avvocato cassazionista dell'associazione Familiari e Vittime della strada, titolare dello Studio legale Cesari in Roma) - Caterina **CHIARAVALLOTTI** (Presidente di Tribunale) - Bona **CIACCIA** (Professore ordinario di diritto processuale civile) - Leonardo **CIRCELLI** (Magistrato, assistente di studio alla Corte Costituzionale) - Vittorio **CORASANITI** (Magistrato, ufficio studi del C.S.M.) - Mirella **DELIA** (Magistrato) - Lorenzo **DELLI PRISCOLI** (Consigliere Suprema Corte di Cassazione) - Paolo **DI MARZIO** (Consigliere Suprema Corte di Cassazione) - Francesco **ELEFANTE** (Magistrato T.A.R.) - Annamaria **FASANO** (Consigliere presso la Suprema Corte di Cassazione) - Cosimo **FERRI** (Magistrato, già Sottosegretario di Stato alla Giustizia) - Francesco **FIMMANO'** (Professore ordinario di diritto commerciale, Preside Facoltà Giurisprudenza) - Eugenio **FORGILLO** (Presidente di Tribunale) - Andrea **GIORDANO** (Magistrato della Corte dei Conti) - Mariacarla **GIORGETTI** (Professore ordinario di diritto processuale civile) - Giusi **IANNI** (Magistrato) - Francesco **LUPIA** (Magistrato) - Giuseppe **MARSEGLIA** (Magistrato) - Roberto **MARTINO** (Professore ordinario di diritto processuale civile, Preside Facoltà Giurisprudenza) - Francesca **PROIETTI** (Magistrato) - Serafino **RUSCICA** (Consigliere parlamentare presso il Senato della Repubblica) - Piero **SANDULLI** (Professore ordinario di diritto processuale civile) - Stefano **SCHIRO'** (Presidente del Tribunale Superiore delle Acque pubbliche) - Bruno **SPAGNA MUSSO** (già Consigliere di Cassazione ed assistente di studio alla Corte Costituzionale) - Paolo **SPAZIANI** (Magistrato dell'Ufficio del Massimario della Corte Suprema di Cassazione) - Antonella **STILO** (Magistrato, Presidente di sezione) - Antonio **URICCHIO** (Professore ordinario di diritto tributario, già Magnifico Rettore, Presidente Anvur) - Antonio **VALITUTTI** (Presidente di Sezione presso la Suprema Corte di Cassazione) - Alessio **ZACCARIA** (Professore ordinario di diritto privato, già componente laico C.S.M.).

Decreto ingiuntivo al condominio: l'amministratore di condominio può incaricare un avvocato di svolgere opposizione senza previa autorizzazione dell'assemblea?

L'amministratore di condominio ha autonomia, una volta ricevuta la notifica di un decreto ingiuntivo, di nominare un avvocato di propria fiducia e incaricarlo di svolgere opposizione. A tal fine non necessita della previa autorizzazione dell'assemblea ove il decreto ingiuntivo rientri tra le sue attribuzioni di competenza elencate dalla legge (art. 1130 c.c.): tra queste vi è il pagamento dei fornitori.

Tribunale di Roma, sentenza del 5.10.2020, n. 13567

...omissis...

Giova qui evidenziare che, ai fini dell'emissione del decreto ingiuntivo, le fatture commerciali rappresentano documenti di sicura autenticità e di intrinseca legalità, capaci, ancorchè non provenienti dal debitore e, anzi, di unilaterale formazione a opera della stessa parte che intende giovarsene, di far risultare con certezza la sussistenza del credito azionato (in tal senso Cass.n.14363/2001).

Le fatture però hanno valore esclusivamente nella fase monitoria del procedimento, mentre nel giudizio di opposizione ed in ogni altro giudizio, essendo documenti forniti dalla parte che se ne avvale, non possono costituire prova in favore della stessa nè determinano inversione dell'onere probatorio nel caso in cui la parte contro cui sono prodotte contesti il diritto, anche relativamente alla loro entità oltre che alla loro esistenza (Cass. n. 1469/2002, n. 13222/2002, n. 3090/79, n. 5573/97, n. 8383/2001).

Nel caso che ci occupa le fatture non sono state contestate sul quantum né è stato contestato il rapporto contrattuale sottostante alle stesse. La contestazione riguarda la mancata comunicazione delle stesse prima del deposito del decreto ingiuntivo.

L'affermazione di parte opponente di non essere a conoscenza del debito è infondata atteso che somme dovute risultano da fatture inerenti a un rapporto contrattuale a prestazioni periodiche per il quale il Condominio si era reso inadempiente anche per l'anno 2014 (tanto da rendere necessario l'emissione di altro decreto ingiuntivo).

Nelle more di questo giudizio il Supercondominio ha provveduto al pagamento della sorte, riconoscendosi debitore ma non ha inteso provvedere al pagamento degli interessi e delle spese del procedimento monitorio. Tale comportamento è meritevole di censura atteso che, il decreto ingiuntivo non è suscettibile di frazionamento e costituisce un unicum essendo stato già

sottoposto al vaglio del giudice del monitorio che, legittimamente ha liquidato gli interessi e le spese inerenti la procedura.

Nel presente giudizio il credito non è stato oggetto di contestazione, quanto alle spese liquidate nella fase monitoria esse sono conseguenti al credito comunque accertato anche nel presente giudizio.

Sull'eccezione sollevata dall' opposta, di difetto di procura ad litem è sufficiente evidenziare che l'amministratore ha autonomia, una volta ricevuta la notifica di un decreto ingiuntivo, di nominare un avvocato di propria fiducia e incaricarlo di svolgere opposizione.

A tal fine non necessita della previa autorizzazione dell'assemblea ove il decreto ingiuntivo rientri tra le sue attribuzioni di competenza elencate dalla legge (art. 1130 c.c.): tra queste vi è appunto il pagamento dei fornitori.

In ogni caso, risulta prodotta agli atti, con la seconda memoria ex art. 183 VI co. c.p.c. la ratifica della procura all'Avv. *omissis* a curare nel presente giudizio gli interessi del Supercondominio, idonea a sanare l'eventuale vizio.

Per le motivazioni sin qui esposte la domanda di parte opponente deve essere respinta.

Alla soccombenza di parte opponente consegue la sua condanna alla rifusione delle spese di questo giudizio, liquidate in favore di parte opposta e, per essa, dell'Avv. *omissis* quale procuratore antistatario, con riferimento ai criteri di cui al D.M.55/2014 e con adozione dei parametri medi ivi previsti.

PQM

Il Tribunale, definitivamente pronunciando, ogni diversa istanza ed eccezione disattesa o assorbita, così dispone: respinge l'opposizione proposta dal supercondominio *omissis* nei confronti di *omissis* s.r.l. in persona del legale rappresentante pro tempore e conferma in ogni sua statuizione il decreto ingiuntivo *omissis*, detratte le somme già corrisposte nelle more del giudizio; condanna altresì la parte opponente al pagamento delle spese di questo giudizio, liquidate a favore dell'Avv. *omissis* – quale procuratore antistatario di parte opposta – nella misura di € 4.835,00 per compensi professionali, oltre alle spese generali, IVA e CPA come per legge.

COORDINATORE Redazionale: Giulio SPINA

Comitato REDAZIONALE INTERNAZIONALE:

Giovanni Alessi, **New York City** (United States of America)
Daria Filippelli, **London** (United Kingdom)
Wylia Parente, **Amsterdam** (Nederland)

Comitato REDAZIONALE NAZIONALE:

Jacopo Maria Abruzzo (**Cosenza**), Danilo Aloe (**Cosenza**), Arcangelo Giuseppe Annunziata (**Bari**), Valentino Aventaggiato (**Lecce**), Paolo Baiocchetti (**L'Aquila**), Elena Bassoli (**Genova**), Eleonora Benin (**Bolzano**), Miriana Bosco (**Bari**), Massimo Brunialti (**Bari**), Elena Bruno (**Napoli**), Triestina Bruno (**Cosenza**), Emma Cappuccio (**Napoli**), Flavio Cassandro (**Roma**), Alessandra Carafa (**L'Aquila**), Silvia Cardarelli (**Avezzano**), Carmen Carlucci (**Taranto**), Laura Carosio (**Genova**), Giovanni M. Casamento (**Roma**), Gianluca Cascella (**Napoli**), Giovanni Cicchitelli (**Cosenza**), Giulia Civiero (**Treviso**), Francesca Colelli (**Roma**), Valeria Conti (**Bergamo**), Cristina Contuzzi (**Matera**), Raffaella Corona (**Roma**), Mariantonietta Crocitto (**Bari**), Paolo F. Cuzzola (**Reggio Calabria**), Giovanni D'Ambrosio (**Napoli**), Ines De Caria (**Vibo Valentia**), Shana Del Latte (**Bari**), Francesco De Leo (**Lecce**), Maria De Pasquale (**Catanzaro**), Anna Del Giudice (**Roma**), Fabrizio Giuseppe Del Rosso (**Bari**), Domenico De Rito (**Roma**), Giovanni De Sanctis (**L'Aquila**), Silvia Di Iorio (**Pescara**), Ilaria Di Punzio (**Viterbo**), Anna Di Stefano (**Reggio Calabria**), Pietro Elia (**Lecce**), Eremita Anna Rosa (**Lecce**), Chiara Fabiani (**Milano**), Addy Ferro (**Roma**), Bruno Fiammella (**Reggio Calabria**), Anna Fittante (**Roma**), Silvia Foadelli (**Bergamo**), Michele Filippelli (**Cosenza**), Elisa Ghizzi (**Verona**), Tiziana Giudice (**Catania**), Valentina Guzzabocca (**Monza**), Maria Elena Iafolla (**Genova**), Daphne Iannelli (**Vibo Valentia**), Daniele Imbò (**Lecce**), Francesca Imposimato (**Bologna**), Corinne Isoni (**Olbia**), Domenica Leone (**Taranto**), Giuseppe Lisella (**Benevento**), Francesca Locatelli (**Bergamo**), Gianluca Ludovici (**Rieti**), Salvatore Magra (**Catania**), Chiara Medinelli (**Genova**), Paolo M. Storani (**Macerata**), Maximilian Mairov (**Milano**), Damiano Marinelli (**Perugia**), Giuseppe Marino (**Milano**), Rossella Marzullo (**Cosenza**), Stefano Mazzotta (**Roma**), Marco Mecacci (**Firenze**), Alessandra Mei (**Roma**), Giuseppe Donato Nuzzo (**Lecce**), Emanuela Palamà (**Lecce**), Andrea Panzera (**Lecce**), Michele Papalia (**Reggio Calabria**), Enrico Paratore (**Palmi**), Filippo Pistone (**Milano**), Giorgio G. Poli (**Bari**), Andrea Pontecorvo (**Roma**), Giovanni Porcelli (**Bologna**), Carmen Posillipo (**Caserta**), Manuela Rinaldi (**Avezzano**), Antonio Romano (**Matera**), Paolo Russo (**Firenze**), Elena Salemi (**Siracusa**), Diana Salonia (**Siracusa**), Rosangela Santosuosso (**Alessandria**), Jacopo Savi (**Milano**), Pierpaolo Schiattone (**Lecce**), Marco Scialdone (**Roma**), Camilla Serraiotto (**Trieste**), Valentina Siclari (**Reggio Calabria**), Annalisa Spedicato (**Lecce**), Rocchina Staiano (**Salerno**), Emanuele Taddeolini Marangoni (**Brescia**), Luca Tantalò (**Roma**), Marco Tavernese (**Roma**), Ida Tentorio (**Bergamo**), Fabrizio Testa (**Saluzzo**), Paola Todini (**Roma**), Fabrizio Tommasi (**Lecce**), Mauro Tosoni (**Lecco**), Salvatore Trigilia (**Roma**), Annunziata Maria Tropeano (**Vibo Valentia**), Elisabetta Vitone (**Campobasso**), Nicolò Vittoria (**Milano**), Luisa Maria Vivacqua (**Milano**), Alessandro Volpe (**Roma**), Luca Volpe (**Roma**), Giulio Zanardi (**Pavia**).

SEGRETERIA del Comitato Scientifico: Valeria VASAPOLLO



Distribuzione commerciale: **Edizioni DuePuntoZero**



WWW.LANUOVAITALIA.COM