

Centro Studi

Diritto **A**vanzato

Edizioni

Comitato scientifico:

Simone **ALECCI** (Magistrato) - Elisabetta **BERTACCHINI** (Professore ordinario di diritto commerciale, Preside Facoltà Giurisprudenza) - Mauro **BOVE** (Professore ordinario di diritto processuale civile) - Giuseppe **BUFFONE** (Magistrato addetto alla direzione generale della giustizia civile presso il Ministero della Giustizia) - Tiziana **CARADONIO** (Magistrato) - Costanzo Mario **CEA** (Magistrato, già Presidente di sezione) - Paolo **CENDON** (Professore ordinario di diritto privato) - Gianmarco **CESARI** (Avvocato cassazionista dell'associazione Familiari e Vittime della strada, titolare dello Studio legale Cesari in Roma) - Caterina **CHIARAVALLOTTI** (Presidente di Tribunale) - Bona **CIACCIA** (Professore ordinario di diritto processuale civile) - Leonardo **CIRCELLI** (Magistrato, assistente di studio alla Corte Costituzionale) - Vittorio **CORASANITI** (Magistrato, ufficio studi del C.S.M.) - Mirella **DELIA** (Magistrato) - Lorenzo **DELLI PRISCOLI** (Consigliere Suprema Corte di Cassazione) - Paolo **DI MARZIO** (Consigliere Suprema Corte di Cassazione) - Francesco **ELEFANTE** (Magistrato T.A.R.) - Annamaria **FASANO** (Consigliere presso la Suprema Corte di Cassazione) - Cosimo **FERRI** (Magistrato, già Sottosegretario di Stato alla Giustizia) - Francesco **FIMMANO'** (Professore ordinario di diritto commerciale, Preside Facoltà Giurisprudenza) - Eugenio **FORGILLO** (Presidente di Tribunale) - Andrea **GIORDANO** (Avvocato dello Stato) - Mariacarla **GIORGETTI** (Professore ordinario di diritto processuale civile) - Giusi **IANNI** (Magistrato) - Francesco **LUPIA** (Magistrato) - Giuseppe **MARSEGLIA** (Magistrato) - Roberto **MARTINO** (Professore ordinario di diritto processuale civile, Preside Facoltà Giurisprudenza) - Francesca **PROIETTI** (Magistrato) - Serafino **RUSCICA** (Consigliere parlamentare presso il Senato della Repubblica) - Piero **SANDULLI** (Professore ordinario di diritto processuale civile) - Stefano **SCHIRO'** (Presidente del Tribunale Superiore delle Acque pubbliche) - Bruno **SPAGNA MUSSO** (già Consigliere di Cassazione ed assistente di studio alla Corte Costituzionale) - Paolo **SPAZIANI** (Magistrato dell'Ufficio del Massimario della Corte Suprema di Cassazione) - Antonella **STILO** (Magistrato, Presidente di sezione) - Antonio **URICCHIO** (Professore ordinario di diritto tributario, già Magnifico Rettore, Presidente Anvur) - Antonio **VALITUTTI** (Presidente di Sezione presso la Suprema Corte di Cassazione) - Alessio **ZACCARIA** (Professore ordinario di diritto privato, già componente laico C.S.M.).

Giudizio sull'usucapione di beni immobili, espropriazione, creditore iscritto: litisconsorzio e opposizione di terzo

Nel giudizio avente ad oggetto l'usucapione di beni immobili è [litisconsorte](#) necessario il creditore iscritto, con la conseguenza che la sentenza resa in pretermissione di tale creditore non spiega effetti nei suoi confronti e può essere apprezzata quale mero elemento di prova nella [opposizione di terzo](#) ex art. 619 c.p.c. promossa dall'usucapente avverso l'espropriazione dello stesso bene immobile.

NDR: in tal senso [Cass. 29325/2019](#).

Tribunale di Roma, sentenza del 3.1.2020, n. 52

...omissis...

Le parti hanno dato atto della sostanziale improcedibilità dell'esecuzione come conseguenza della avvenuta declaratoria di estinzione del giudizio di divisione endoesecutiva, iscritto *omissis*. Tale improcedibilità incide sull'esito della presente opposizione che, come detto, rappresenta il merito della opposizione ex art. 619 c.p.c. proposta da *omissis*.

In accordo con il consolidato orientamento interpretativo della Suprema Corte, infatti, l'opposizione di terzo prevista dall'art. 619 c.p.c. consiste essenzialmente in un'azione di accertamento della illegittimità dell'esecuzione, in rapporto al suo oggetto, di fronte al diritto del terzo, con la conseguenza che l'estinzione del giudizio esecutivo comporta normalmente, riguardo all'opposizione ex art. 619 c.p.c., il venir meno della ragione di far decidere la controversia (Cfr. Cass. Civ. n. 8426/2011 e n. 1771/1981).

Il merito dell'opposizione va, dunque, trattato ai soli fini della regolamentazione delle spese di lite che, ne caso di specie, però vanno compensate in ragione della desistenza che, sul punto, ha dimostrato la parte che risulta virtualmente vincitrice.

A tale riguardo, infatti, rileva la circostanza dell'intervenuto giudicato sulla sentenza del Tribunale di Roma non definitiva n 25651/2008, pronunciata tra le parti nell'ambito del giudizio di divisione endoesecutiva, che, sulla base dell'accertamento della comproprietà del bene staggito tra il debitore esecutato e gli altri chiamati alla successione di *omissis* (tra i quali anche la odierna opponente *omissis*) – rimasti tutti contumaci – ha dichiarato lo scioglimento della comunione di tale bene disponendone la vendita.

Tra le odierne parti costituite non sussiste altro giudicato in contrasto con quello appena richiamato giacché la sentenza – invocata dalla odierna opponente – di usucapione del Tribunale di Roma n. 22623/2916, pure passata in giudicato, è stata emessa esclusivamente tra *omissis* e i figli della stessa ma non anche nei confronti della odierna creditrice procedente opposta con la conseguenza che nei confronti di essa creditrice detta sentenza non fa stato.

Come chiarito dalla Suprema Corte, in funzione nomofilattica, nel giudizio avente ad oggetto l'usucapione di beni immobili è litisconsorte necessario il creditore iscritto (come lo è *omissis* s.r.l. che ha trascritto pignoramento prima della introduzione del giudizio di accertamento della usucapione) in quanto titolare, nel caso di specie, di una prenotazione sul bene (per effetto del compiuto atto esecutivo) di cui l'usucapione produce l'estinzione. Ne deriva che la sentenza resa in pretermissione di tale creditore non spiega effetti nei suoi confronti e può essere apprezzata quale mero elemento di prova nella opposizione di terzo ex art. 619 c.p.c. promossa dall'usucapiente avverso l'espropriazione dello stesso bene immobile (cfr. per il principio espresso nell'interesse della legge reso in relazione a ipotesi di creditore con ipoteca iscritta: Cass. Civ. n. 29325/2019); valutazione, quest'ultima, che non può operarsi nel presente giudizio in ragione del giudicato formatosi tra le odierne parti in causa sulla comproprietà esistente almeno sino al 2008 sul bene staggito in capo alla *omissis* e ai di lei figli.

Tale conclusione non muta nonostante l'intervenuta sospensione ex art. 295 c.p.c. del giudizio di divisione endoesecutiva in pendenza dell'indicata causa di usucapione giacché – pur prescindendo dalla valutazione in ordine alla correttezza del ritenuto nesso di pregiudizialità tra le cause - la conoscenza della pendenza della causa di usucapione non rende *omissis* s.r.l. parte di essa e quindi destinataria dell'efficacia accertativa della sentenza emessa a definizione della stessa.

Ne consegue, come anticipato, la compensazione delle spese di lite come chiesto dalla *omissis* s.r.l.

PQM

Il Tribunale, definitivamente pronunciando, ogni altra istanza disattesa o assorbita, così dispone: dichiara cessata la materia del contendere; compensa le spese di lite tra le parti.

COORDINATORE Redazionale: Giulio SPINA

Comitato REDAZIONALE INTERNAZIONALE:

Giovanni Alessi, **New York City** (United States of America)
Daria Filippelli, **London** (United Kingdom)
Wylia Parente, **Amsterdam** (Nederland)

Comitato REDAZIONALE NAZIONALE:

Jacopo Maria Abruzzo (**Cosenza**), Danilo Aloe (**Cosenza**), Arcangelo Giuseppe Annunziata (**Bari**), Valentino Aventaggiato (**Lecce**), Paolo Baiocchetti (**L'Aquila**), Elena Bassoli (**Genova**), Eleonora Benin (**Bolzano**), Miriana Bosco (**Bari**), Massimo Bruniati (**Bari**), Elena Bruno (**Napoli**), Triestina Bruno (**Cosenza**), Emma Cappuccio (**Napoli**), Flavio Cassandro (**Roma**), Alessandra Carafa (**L'Aquila**), Silvia Cardarelli (**Avezzano**), Carmen Carlucci (**Taranto**), Laura Carosio (**Genova**), Giovanni M. Casamento (**Roma**), Gianluca Cascella (**Napoli**), Giovanni Cicchitelli (**Cosenza**), Giulia Civiero (**Treviso**), Francesca Colelli (**Roma**), Valeria Conti (**Bergamo**), Cristina Contuzzi (**Matera**), Raffaella Corona (**Roma**), Mariantonietta Crocitto (**Bari**), Paolo F. Cuzzola (**Reggio Calabria**), Giovanni D'Ambrosio (**Napoli**), Ines De Caria (**Vibo Valentia**), Francesco De Leo (**Lecce**), Maria De Pasquale (**Catanzaro**), Anna Del Giudice (**Roma**), Fabrizio Giuseppe Del Rosso (**Bari**), Domenico De Rito (**Roma**), Giovanni De Sanctis (**L'Aquila**), Silvia Di Iorio (**Pescara**), Ilaria Di Punzio (**Viterbo**), Anna Di Stefano (**Reggio Calabria**), Pietro Elia (**Lecce**), Eremita Anna Rosa (**Lecce**), Chiara Fabiani (**Milano**), Addy Ferro (**Roma**), Bruno Fiammella (**Reggio Calabria**), Anna Fittante (**Roma**), Silvia Foiadelli (**Bergamo**), Michele Filippelli (**Cosenza**), Elisa Ghizzi (**Verona**), Tiziana Giudice (**Catania**), Valentina Guzzabocca (**Monza**), Maria Elena Iafolla (**Genova**), Daphne Iannelli (**Vibo Valentia**), Daniele Imbò (**Lecce**), Francesca Imposimato (**Bologna**), Corinne Isoni (**Olbia**), Domenica Leone (**Taranto**), Giuseppe Lisella (**Benevento**), Francesca Locatelli (**Bergamo**), Gianluca Ludovici (**Rieti**), Salvatore Magra (**Catania**), Chiara Medinelli (**Genova**), Paolo M. Storani (**Macerata**), Maximilian Mairov (**Milano**), Damiano Marinelli (**Perugia**), Giuseppe Marino (**Milano**), Rossella Marzullo (**Cosenza**), Stefano Mazzotta (**Roma**), Marco Mecacci (**Firenze**), Alessandra Mei (**Roma**), Giuseppe Donato Nuzzo (**Lecce**), Emanuela Palamà (**Lecce**), Andrea Panzera (**Lecce**), Michele Papalia (**Reggio Calabria**), Enrico Paratore (**Palmi**), Filippo Pistone (**Milano**), Giorgio G. Poli (**Bari**), Andrea Pontecorvo (**Roma**), Giovanni Porcelli (**Bologna**), Carmen Posillipo (**Caserta**), Manuela Rinaldi (**Avezzano**), Antonio Romano (**Matera**), Paolo Russo (**Firenze**), Elena Salemi (**Siracusa**), Diana Salonia (**Siracusa**), Rosangela Santosuosso (**Alessandria**), Jacopo Savi (**Milano**), Pierpaolo Schiattone (**Lecce**), Marco Scialdone (**Roma**), Camilla Serraiotto (**Trieste**), Valentina Siclari (**Reggio Calabria**), Annalisa Spedicato (**Lecce**), Rocchina Staiano (**Salerno**), Emanuele Taddeolini Marangoni (**Brescia**), Luca Tantalò (**Roma**), Marco Tavernese (**Roma**), Ida Tentorio (**Bergamo**), Fabrizio Testa (**Saluzzo**), Paola Todini (**Roma**), Fabrizio Tommasi (**Lecce**), Mauro Tosoni (**Lecco**), Salvatore Trigilia (**Roma**), Annunziata Maria Tropeano (**Vibo Valentia**), Elisabetta Vitone (**Campobasso**), Nicolò Vittoria (**Milano**), Luisa Maria Vivacqua (**Milano**), Alessandro Volpe (**Roma**), Luca Volpe (**Roma**), Giulio Zanardi (**Pavia**).

SEGRETERIA del Comitato Scientifico: Valeria VASAPOLLO



Distribuzione commerciale: **Edizioni DuePuntoZero**

