

Centro Studi

**D**iritto **A**vanzato

Edizioni

Comitato scientifico:

Simone **ALECCI** (Magistrato) - Elisabetta **BERTACCHINI** (Professore ordinario di diritto commerciale, Preside Facoltà Giurisprudenza) - Mauro **BOVE** (Professore ordinario di diritto processuale civile) - Giuseppe **BUFFONE** (Magistrato addetto alla direzione generale della giustizia civile presso il Ministero della Giustizia) - Tiziana **CARADONIO** (Magistrato) - Costanzo Mario **CEA** (Magistrato, già Presidente di sezione) - Paolo **CENDON** (Professore ordinario di diritto privato) - Gianmarco **CESARI** (Avvocato cassazionista dell'associazione Familiari e Vittime della strada, titolare dello Studio legale Cesari in Roma) - Caterina **CHIARAVALLOTTI** (Presidente di Tribunale) - Bona **CIACCIA** (Professore ordinario di diritto processuale civile) - Leonardo **CIRCELLI** (Magistrato, assistente di studio alla Corte Costituzionale) - Vittorio **CORASANITI** (Magistrato, ufficio studi del C.S.M.) - Mirella **DELIA** (Magistrato) - Lorenzo **DELLI PRISCOLI** (Consigliere Suprema Corte di Cassazione) - Paolo **DI MARZIO** (Consigliere Suprema Corte di Cassazione) - Francesco **ELEFANTE** (Magistrato T.A.R.) - Annamaria **FASANO** (Consigliere presso la Suprema Corte di Cassazione) - Cosimo **FERRI** (Magistrato, già Sottosegretario di Stato alla Giustizia) - Francesco **FIMMANO** (Professore ordinario di diritto commerciale, Preside Facoltà Giurisprudenza) - Eugenio **FORGILLO** (Presidente di Tribunale) - Andrea **GIORDANO** (Avvocato dello Stato) - Mariacarla **GIORGETTI** (Professore ordinario di diritto processuale civile) - Giusi **IANNI** (Magistrato) - Francesco **LUPIA** (Magistrato) - Giuseppe **MARSEGLIA** (Magistrato) - Roberto **MARTINO** (Professore ordinario di diritto processuale civile, Preside Facoltà Giurisprudenza) - Francesca **PROIETTI** (Magistrato) - Serafino **RUSCICA** (Consigliere parlamentare presso il Senato della Repubblica) - Piero **SANDULLI** (Professore ordinario di diritto processuale civile) - Stefano **SCHIRO** (Presidente del Tribunale Superiore delle Acque pubbliche) - Bruno **SPAGNA MUSSO** (già Consigliere di Cassazione ed assistente di studio alla Corte Costituzionale) - Paolo **SPAZIANI** (Magistrato dell'Ufficio del Massimario della Corte Suprema di Cassazione) - Antonella **STILO** (Magistrato, Presidente di sezione) - Antonio **URICCHIO** (Professore ordinario di diritto tributario, già Magnifico Rettore, Presidente Anvur) - Antonio **VALITUTTI** (Presidente di Sezione presso la Suprema Corte di Cassazione) - Alessio **ZACCARIA** (Professore ordinario di diritto privato, già componente laico C.S.M.).

## **Pignoramento: spese "per gli atti necessari al processo"**

Premesso che il pignoramento non è atto che determina il trasferimento del bene ma comporta solo l'indisponibilità giuridica dello stesso da parte del debitore esecutato, si osserva che solo le spese necessarie per la conservazione giuridica e fisica immediata del bene pignorato sono comprese fra le spese "per gli atti necessari al processo" ex art. 8 dpr 115/02 da porre, in via di anticipazione, a carico del creditore e da rimborsare a quest'ultimo all'esito della procedura esecutiva ex art. 2770 c.c.. (con la conseguenza, nel caso di specie, che il Condominio si deve insinuare, per il loro recupero, nella procedura). Sono escluse, invece, le spese che non abbiano tale immediata funzione conservativa fra le quali vanno ricomprese anche le spese per il pagamento degli oneri condominiali, con la conseguenza che rimangono a carico del debitore esecutato obbligato propter rem quale proprietario.

**Tribunale di Roma, sentenza del 11.12.2019, n. 23761**

...omissis...

L'eccezione carenza di legittimazione passiva sollevata da parte opponente, sul rilievo che l'immobile per il quale sono stati richiesti gli oneri è stato sottoposto ad esecuzione forzata immobiliare, non coglie nel segno.

Premesso che il pignoramento non è atto che determina il trasferimento del bene ma comporta solo l'indisponibilità giuridica dello stesso da parte del debitore esecutato, si osserva che solo le spese necessarie per la conservazione giuridica e fisica immediata del bene pignorato sono comprese fra le spese "per gli atti necessari al processo" ex art. 8 dpr 115/02 da porre, in via di anticipazione, a carico del creditore e da rimborsare a quest'ultimo all'esito della procedura esecutiva ex art. 2770 cc con la conseguenza che il Condominio si deve insinuare, per il loro recupero, nella procedura. Sono escluse, invece, le spese che non abbiano tale immediata funzione conservativa fra le quali vanno ricomprese anche le spese per il pagamento degli oneri condominiali (Cass. 12877/16), con la conseguenza che rimangono a carico del debitore esecutato obbligato propter rem quale proprietario. Peraltro non si applica, per la diversità degli istituti, la norma di cui all'art. 30 l. 220/12 che prevede, in caso di fallimento, che l'ente di gestione assuma la qualità di creditore del fallimento nel quale si deve insinuare. Correttamente, quindi, l'opposto ha conseguito il titolo nei confronti del proprietario, pienamente legittimato passivamente.

Ciò posto si deve rilevare che nel corso del giudizio (v. in ultimo la memoria ex art. 190 c.p.c.) parte opposta ha affermato di avere, nelle more, ricevuto da controparte quanto dovuto a titolo di sorte per complessivi €41475,87 mentre nulla ha affermato esserle stato versato a titolo di interessi, spese di precetto e del procedimento monitorio. Donde non cessa la materia del contendere ma il decreto opposto, considerato che il debito per sorte è stato estinto (anche se solo in epoca successiva all'emanazione del decreto), deve essere revocato in quanto il giudizio di opposizione non introduce un'autonoma fase ma produce solo l'effetto che sulla domanda dell'attore, già proposta nelle forme del procedimento monitorio, si debba conoscere attraverso le forme del processo ordinario di cognizione (Cass. 31977/18). In altri termini il procedimento per decreto ingiuntivo, che si apre con il deposito del ricorso e si chiude con l'emanazione del decreto, non costituisce un autonomo processo rispetto a quello aperto con l'opposizione ma da luogo ad una fase di un unico giudizio in rapporto al quale il ricorso funge da atto introduttivo nel quale è contenuta la proposizione della domanda (Cass. 2217/07, 18125/17). Con la conseguenza che, permanendo seppur parzialmente la pretesa creditoria, deve essere emessa sentenza di condanna al pagamento del residuo dovuto.

Al riguardo mette conto di evidenziare che, mentre gli interessi legali, dalla domanda alla data del pagamento, sono dovuti come lo sono anche le spese per la fase monitoria (Cass. 2217/07), a diversa conclusione si deve pervenire avuto riguardo alle spese di precetto in quanto trattasi di domanda nuova tardivamente avanzata nel corso del giudizio, peraltro avuto riguardo a precetto che risulta perento a mente dell'art. 481 comma c.p.c.

Per l'attribuzione delle spese di lite, tenuto conto del pagamento, si deve avere riguardo a quando si realizza la pendenza delle lite onde verificare se, a tale momento, sussisteva o meno il credito e la domanda era fondata.

Orbene la pendenza della lite, nel procedimento monitorio, si determina con la notificazione al debitore del decreto di ingiunzione (Cass. 1657/04). Pertanto laddove, in tale momento, il credito era già estinto la domanda giudiziale si deve ritenere infondata (Cass. 7526/07).

Mentre laddove, come nel caso in esame, è risultato invece acclarato che il pagamento, peraltro parziale, è sopraggiunto solo nel corso della pendenza della lite, la domanda deve ritenersi fondata. Considerata altresì, per quanto sopra detto, l'infondatezza della eccezione di carenza di legittimazione passiva.

Il positivo scrutinio della domanda avanzata dal Condominio legittima pertanto la condanna di parte opponente alla refusione, in favore della controparte vittoriosa, del

residuo dovuto e segnatamente degli interessi legali sulla sorte richiesti dalla domanda al pagamento sopravvenuto e delle spese di lite della fase monitoria come ivi liquidate e non contestate.

La chiara infondatezza dell'opposizione legittima anche la richiesta avanzata da parte opposta a mente dell'art. 96 ultimo comma c.p.c. con la conseguente condanna della opponente a versare, a controparte, la somma, equitativamente determinata, pari ad € 1.500,00.

Le spese di lite di questa fase seguono la soccombenza.

PQM

Definitivamente decidendo revoca il decreto ingiuntivo meglio descritto in narrativa, condanna parte opponente a corrispondere in favore dell'opposto *omissis*, oltre iva, CPA e spese generali.

---

**COORDINATORE Redazionale:** Giulio SPINA

---

**Comitato REDAZIONALE INTERNAZIONALE:**

Giovanni Alessi, **New York City** (United States of America)  
Daria Filippelli, **London** (United Kingdom)  
Wylia Parente, **Amsterdam** (Nederland)

---

**Comitato REDAZIONALE NAZIONALE:**

Jacopo Maria Abruzzo (**Cosenza**), Danilo Aloe (**Cosenza**), Arcangelo Giuseppe Annunziata (**Bari**), Valentino Aventaggiato (**Lecce**), Paolo Baiocchetti (**L'Aquila**), Elena Bassoli (**Genova**), Eleonora Benin (**Bolzano**), Miriana Bosco (**Bari**), Massimo Brunialti (**Bari**), Elena Bruno (**Napoli**), Triestina Bruno (**Cosenza**), Emma Cappuccio (**Napoli**), Flavio Cassandro (**Roma**), Alessandra Carafa (**L'Aquila**), Silvia Cardarelli (**Avezzano**), Carmen Carlucci (**Taranto**), Laura Carosio (**Genova**), Giovanni M. Casamento (**Roma**), Gianluca Cascella (**Napoli**), Giovanni Cicchitelli (**Cosenza**), Giulia Civiero (**Treviso**), Francesca Colelli (**Roma**), Valeria Conti (**Bergamo**), Cristina Contuzzi (**Matera**), Raffaella Corona (**Roma**), Mariantonietta Crocitto (**Bari**), Paolo F. Cuzzola (**Reggio Calabria**), Giovanni D'Ambrosio (**Napoli**), Ines De Caria (**Vibo Valentia**), Francesco De Leo (**Lecce**), Maria De Pasquale (**Catanzaro**), Anna Del Giudice (**Roma**), Fabrizio Giuseppe Del Rosso (**Bari**), Domenico De Rito (**Roma**), Giovanni De Sanctis (**L'Aquila**), Silvia Di Iorio (**Pescara**), Iliaria Di Punzio (**Viterbo**), Anna Di Stefano (**Reggio Calabria**), Pietro Elia (**Lecce**), Eremita Anna Rosa (**Lecce**), Chiara Fabiani (**Milano**), Addy Ferro (**Roma**), Bruno Fiammella (**Reggio Calabria**), Anna Fittante (**Roma**), Silvia Foiadelli (**Bergamo**), Michele Filippelli (**Cosenza**), Elisa Ghizzi (**Verona**), Tiziana Giudice (**Catania**), Valentina Guzzabocca (**Monza**), Maria Elena Iafolla (**Genova**), Daphne Iannelli (**Vibo Valentia**), Daniele Imbò (**Lecce**), Francesca Imposimato (**Bologna**), Corinne Isoni (**Olbia**), Domenica Leone (**Taranto**), Giuseppe Lisella (**Benevento**), Francesca Locatelli (**Bergamo**), Gianluca Ludovici (**Rieti**), Salvatore Magra (**Catania**), Chiara Medinelli (**Genova**), Paolo M. Storani (**Macerata**), Maximilian Mairov (**Milano**), Damiano Marinelli (**Perugia**), Giuseppe Marino (**Milano**), Rossella Marzullo (**Cosenza**), Stefano Mazzotta (**Roma**), Marco Mecacci (**Firenze**), Alessandra Mei (**Roma**), Giuseppe Donato Nuzzo (**Lecce**), Emanuela Palamà (**Lecce**), Andrea Panzera (**Lecce**), Michele Papalia (**Reggio Calabria**), Enrico Paratore (**Palmi**), Filippo Pistone (**Milano**), Giorgio G. Poli (**Bari**), Andrea Pontecorvo (**Roma**), Giovanni Porcelli (**Bologna**), Carmen Posillipo (**Caserta**), Manuela Rinaldi (**Avezzano**), Antonio Romano (**Matera**), Paolo Russo (**Firenze**), Elena Salemi (**Siracusa**), Diana Salonia (**Siracusa**), Rosangela Santosuosso (**Alessandria**), Jacopo Savi (**Milano**), Pierpaolo Schiattone (**Lecce**), Marco Scialdone (**Roma**), Camilla Serraiotto (**Trieste**), Valentina Siclari (**Reggio Calabria**), Annalisa Spedicato (**Lecce**), Rocchina Staiano (**Salerno**), Emanuele Taddeolini Marangoni (**Brescia**), Luca Tantalo (**Roma**), Marco Tavernese (**Roma**), Ida Tentorio (**Bergamo**), Fabrizio Testa (**Saluzzo**), Paola Todini (**Roma**), Fabrizio Tommasi (**Lecce**), Mauro Tosoni (**Lecco**), Salvatore Trigilia (**Roma**), Annunziata Maria Tropeano (**Vibo Valentia**), Elisabetta Vitone (**Campobasso**), Nicolò Vittoria (**Milano**), Luisa Maria Vivacqua (**Milano**), Alessandro Volpe (**Roma**), Luca Volpe (**Roma**), Giulio Zanardi (**Pavia**).

---

**SEGRETERIA del Comitato Scientifico:** Valeria VASAPOLLO

---



Distribuzione commerciale: **Edizioni DuePuntoZero**

