

Centro Studi

Diritto **A**vanzato

Edizioni

FORMULA

Atto di pignoramento immobiliare aggiornato [alla legge 12/2019](#) sulla semplificazione

TRIBUNALE DI ATTO PER PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

..... , cod. fiscale , elettivamente domiciliato in , alla viaed

al n. e presso l'avv. che lo rappresenta e difende per procura in

calce all'atto di precetto (o a margine dello stesso)

PREMESSO

- di avere notificato in data atto di precetto con il quale ha intimato, residente in .. , alla via .. ed al n., di pagare la somma di €, oltre le spese

successive e di cui è creditore in forza di

- di aver notificato anche titolo esecutivo

- che è inutilmente trascorso il termine di dieci giorni dalla notifica del suddetto precetto;

DICHIARA

di voler sottoporre a pignoramento l'immobile di proprietà di, sito in Comune di

..... , avente rendita catastale di €..... e distinto presso l'Agenzia del Territorio di ,

così come segue e confinante con, unitamente a frutti, accessori e pertinenze dello stesso, nessuna esclusa

città e data

Avv.....

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

Ritenuto quanto sopra, io sottoscritto, dr. , Ufficiale giudiziario addetto al tribunale di

ho pignorato i seguenti beni di cui è titolare.....

.....

Altresì INGIUNGO

a, residente in ... , alla via ... ed al n. , c.f.....di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito, per cui si procede, l'immobile sopra descritto ed i frutti, accessori e pertinenze di esso, come sopra indicate.

Si rivolge al debitore espresso

INVITO

ad effettuare presso la Cancelleria del giudice dell'esecuzione la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il giudice competente per l'esecuzione e con avvertimento che, in mancanza o in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la Cancelleria del medesimo giudice.

Si rivolge, altresì, espresso

AVVERTIMENTO

che ai sensi dell'articolo 495, può chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da lui depositata in cancelleria, prima che sia disposta la

vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569, la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore **ad un sesto**¹ dell'importo del credito per cui e' stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

Inoltre, si avverte che, a norma dell'articolo 615, secondo comma, terzo periodo, l'opposizione e' inammissibile se e' proposta dopo che e' stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569, salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a lui non imputabile¹

.
A richiesta dell'avv.... , nella sua qualità di difensore di , ho.....

NOTIFICATO

il presente atto a , residente in alla viaed al n.c.f.....come anche sopra generalizzato , lì recandomi e consegnando dello stesso copia conforme all'originale a mani di

Città e data l'Ufficiale
giudiziario

La Nuova **Procedura Civile**
Direttore Scientifico: Luigi Viola

¹ La [legge 12/2019](#), recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, recante disposizioni urgenti in materia di sostegno e semplificazione per le imprese e per la pubblica amministrazione", ha modificato l'art. 495 c.p.c.