

Le controversie in materia condominiale nella recente giurisprudenza

Aggiornato al 9.5.2017

Rassegna di **Giulio SPINA***

Indice

Legittimazione attiva e passiva.....	2
Procedimento per decreto ingiuntivo	3
ADR e mediazione.....	3
Altre questioni	4

* Dottore di ricerca IAPR. Direttore editoriale Diritto Avanzato; Coordinatore unico di Redazione La Nuova Procedura Civile (già cultore di Diritto processuale civile); Direttore Osservatorio Nazionale sulla Mediazione Civile.

Legittimazione attiva e passiva

[Tribunale di Milano, sentenza 23.11.2016, n. 12884](#), Azione concernente le parti comuni dell'edificio, amministratore di condominio, legittimazione passiva

[Cassazione civile, sezione lavoro, sentenza del 11.10.2016, n. 20453](#), Condominio, azioni reali da esperirsi contro i singoli condomini o contro terzi: quale legittimazione attiva dell'amministratore?

[Cassazione civile, sezione seconda, sentenza del 11.10.2016, n. 20453](#), Condominio e legittimazione processuale

[Tribunale di Lecce, sentenza del 27.7.2016](#), Condominio, deliberazione dell'assemblea, impugnazione da parte del singolo condomino: all'amministratore di condominio serve l'autorizzazione assembleare?

[Cassazione civile, sezione seconda, ordinanza del 25.5.2016, n. 10866](#), Condominio, legittimazione ad impugnare una delibera assembleare: se più condomini hanno agito in uno stesso processo, tutti sono parti necessarie nei successivi giudizi di impugnazione

[Cassazione civile, sezione seconda, ordinanza del 6.6.2016, n. 11566](#), Amministratore di condominio, costituzione in giudizio senza autorizzazione dell'assemblea, ratifica, necessità, assegnazione di un termine per il deposito, inammissibilità

[Tribunale di Milano, sentenza tredicesima, sentenza del 26.2.2016, n. 2603](#), Condominio, decreto ingiuntivo per spese di manutenzione ordinaria che competono all'usufruttuario, legittimazione passiva del nudo proprietario

[Cassazione civile, sezione terza, sentenza del 20.3.2015, n. 5600](#), La delibera condominiale che autorizza l'amministratore a promuovere un giudizio non necessita di essere riprodotta né richiamata nella procura alle liti

[Cassazione civile, sezione sesta, sentenza del 26.1.2015, n. 1367](#), Durata irragionevole del processo promosso dal condominio senza che i condomini siano stati parte in causa: a chi spetta la legittimazione ad agire per l'equa riparazione?

[Cassazione civile, sezione seconda, sentenza del 15.1.2015, n. 598](#), Giudizio per l'equa riparazione da irragionevole durata del processo, legittimazione ad agire del condominio

Procedimento per decreto ingiuntivo

[Tribunale di Milano, sentenza del 18.10.2016, n. 11384](#), Opposizione a decreto ingiuntivo, riscossione di contributi condominiali, oggetto del giudizio

[Cassazione civile, sezione seconda, sentenza del 9.2.2016, n. 2570](#), Azione reale su titolarità, contenuto o tutela dei diritti reali dei condomini su cose o parti dell'edificio: legittimazione attiva

[Tribunale di Firenze, sezione seconda, sentenza del 4.2.2016, n. 444](#), L'omessa convocazione all'assemblea condominiale può essere oggetto di eccezione nel giudizio di opposizione a decreto ingiuntivo?

[Tribunale di Palermo, sezione quinta, sentenza del 30.11.2015, n. 6988](#), Spese condominiali, decreto ingiuntivo emesso nei confronti di persona che al momento dell'ingiunzione non era più condominio: cosa accade?

[Tribunale di Massa, sentenza del 22.4.2015, n. 426](#), Recupero dei contributi condominiali, opposizione a decreto ingiuntivo promosso dall'amministratore: il giudice non può sindacare la validità delle delibere assembleari

ADR e mediazione

[Cassazione civile, sezione sesta, ordinanza del 13.4.2016, n. 7201](#), Risoluzione stragiudiziale delle liti, condominio: quali maggioranze sono richieste per concludere l'accordo transattivo?

[Tribunale di Palermo, sezione seconda, sentenza del 18.9.2015, n. 4951](#), Controversia in materia di condominio: decorso del termine per l'impugnazione della delibera dopo il fallimento della mediazione

PER APPROFONDIMENTI SI VEDA [SPINA, Schema: mediazione obbligatoria in materia condominiale](#)

Altre questioni

[Tribunale di Lecce, sentenza del 8.3.2017](#), Condomino anticipatario e rimborso

[Cassazione civile, sezione seconda, sentenza del 28.9.2016, n. 19212](#), Regolamento condominiale: è possibile dedurre per la prima volta in appello un'interpretazione diversa da quella precedentemente prospettata?

[Tribunale di Grosseto, sentenza del 1.3.2016, n. 202](#), Somme pretese dal creditore del condominio: contro chi agire?

[Cassazione civile, sezione prima, sentenza del 27.1.2016, n. 1547](#), Appello: è ammissibile l'impugnazione di delibera condominiale per ragioni diverse da quelle originariamente poste?

[Tribunale di Ascoli Piceno, ordinanza del 29.12.2015](#), Sospensione cautelare delle delibere condominiali: il periculum si prova così, con [nota di NUZZO, Sospensione cautelare delle delibere condominiali. Per l'accertamento del periculum occorre comparare i contrapposti interessi del condominio e dei singoli partecipanti](#)

[Tribunale di Milano, sezione tredicesima, sentenza del 19.11.2015, n. 13026](#), Impugnazione di delibera condominiale ante-riforma: ricorso o citazione?

[Cassazione civile, sezione sesta, ordinanza del 27.10.2015, n. 21910](#), Controversie in materia di condominio: questa la competenza dei giudici di pace e del tribunale

[Cassazione civile, sezione sesta, ordinanza del 27.10.2015, n. 21910](#), Liti sulle modalità d'uso dei servizi di condominio e sui limiti di esercizio del diritto del condomino: ecco i giudici competenti

[Cassazione civile, sezione sesta, ordinanza del 30.3.2015, n. 6334](#), Azione per l'accertamento della natura condominiale di un bene: occorre sempre integrare il contraddittorio nei riguardi degli altri condomini?