*La Nuova Procedura Civile*

***Rivista scientifica di Diritto Processuale Civile***

ISSN 2281-8693

Pubblicazione del 26.09.2016

*La Nuova Procedura Civile, 5, 2016*

http://www.edizioniadmaiora.it/images/logo_google_maps.jpg

***Editrice***

## Formula annotata dell’atto di pignoramento immobiliare contro il terzo proprietario ex art. 2929-bis. c.c.

[Estratto da](http://www.lanuovaproceduracivile.com/ebook-gratuito-spina-la-nuova-esecuzione-le-procedure-esecutive-nelle-riforme-2015-2016-con-schemi-tabelle-e-formule-lnpc-libri-milano-2016-isbn-9788822827937/" \l "more-16988)

[SPINA](http://www.lanuovaproceduracivile.com/ebook-gratuito-spina-la-nuova-esecuzione-le-procedure-esecutive-nelle-riforme-2015-2016-con-schemi-tabelle-e-formule-lnpc-libri-milano-2016-isbn-9788822827937/" \l "more-16988)

### *[La Nuova Esecuzione.](http://www.lanuovaproceduracivile.com/ebook-gratuito-spina-la-nuova-esecuzione-le-procedure-esecutive-nelle-riforme-2015-2016-con-schemi-tabelle-e-formule-lnpc-libri-milano-2016-isbn-9788822827937/" \l "more-16988)*

### *[II Edizione](http://www.lanuovaproceduracivile.com/ebook-gratuito-spina-la-nuova-esecuzione-le-procedure-esecutive-nelle-riforme-2015-2016-con-schemi-tabelle-e-formule-lnpc-libri-milano-2016-isbn-9788822827937/" \l "more-16988)*

### *[Le procedure esecutive nelle riforme 2015-2016 (con schemi, tabelle e formule).](http://www.lanuovaproceduracivile.com/ebook-gratuito-spina-la-nuova-esecuzione-le-procedure-esecutive-nelle-riforme-2015-2016-con-schemi-tabelle-e-formule-lnpc-libri-milano-2016-isbn-9788822827937/" \l "more-16988)*

### [LNPC Libri, Milano, 2016,](http://www.lanuovaproceduracivile.com/ebook-gratuito-spina-la-nuova-esecuzione-le-procedure-esecutive-nelle-riforme-2015-2016-con-schemi-tabelle-e-formule-lnpc-libri-milano-2016-isbn-9788822827937/" \l "more-16988)

[ISBN:9788822827937](http://www.lanuovaproceduracivile.com/ebook-gratuito-spina-la-nuova-esecuzione-le-procedure-esecutive-nelle-riforme-2015-2016-con-schemi-tabelle-e-formule-lnpc-libri-milano-2016-isbn-9788822827937/" \l "more-16988)

[(volume gratuito in formato e-book](http://www.lanuovaproceduracivile.com/ebook-gratuito-spina-la-nuova-esecuzione-le-procedure-esecutive-nelle-riforme-2015-2016-con-schemi-tabelle-e-formule-lnpc-libri-milano-2016-isbn-9788822827937/" \l "more-16988)**)**

Si propone di seguito la possibile formula dell’atto di pignoramento immobiliare contro il terzo proprietario alla luce del nuovo art. 2929-*bis* c.c. (formula aggiornata alla luce delle novelle di cui al [d.l. 59/2016](http://www.lanuovaproceduracivile.com/legge-1192016-ecco-il-testo-delle-modifiche-al-decreto-banche-d-l-592016/)).

TRIBUNALE DI ..........

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE CONTRO IL TERZO PROPRETARIO

ex art. 2929-bis c.c.

Sig. .......... (Società .........., in persona del legale rappresentante pro tempore), nato il .......... a .......... e residente in .........., Via .......... C.F. .......... (con sede in, P. IVA ..........), rappresentato, difeso ed assistito dall’Avv. .......... ed elettivamente domiciliato presso e nel suo studio sito in .........., via .........., giusta procura a margine dell’atto di precetto datato..........

PREMESSO CHE

* con sentenza n. .......... emessa in data …/…/… e depositata il …/…./…, il Tribunale di .........., nella causa di promossa da .......... nei confronti di .........., veniva così deciso: [dispositivo della sentenza];
* detta sentenza, munita della formula esecutiva in data …/…/…, veniva notificata al debitore Sig. .......... in data …/…/…;
* con precetto notificato il …/…/…, il creditore Sig… ha intimato al debitore Sig. … di pagare entro il termine di dieci giorni dalla notificazione la somma indicata (Euro……….), oltre a Euro………. per interessi maturati, a Euro………. per spese liquidate in sentenza, a Euro………. per imposta di registrazione, a Euro………. per spese di sentenza e della sua notificazione e così complessivamente Euro………. oltre alle spese del precetto e della sua notificazione, con l'avvertimento che, in difetto, si sarebbe proceduto a esecuzione forzata;
* infruttuosamente trascorso il termine di dieci giorni dalla notifica del precetto, ad oggi nessun pagamento è stato effettuato dal debitore in favore del creditore Sig. ….......

PREMESSO ALTRESì che

* l’immobile sito nel Comune di .........., alla via .......... n. .........., composto da .......... confinante con .........., contraddistinto al NCEU/NET del Comune di .......... alla p. n. .........., f. .........., part. .........., sub. .........., era di proprietà del debitore Sig. ......... sino al …/…/…
* detto immobile è stato oggetto di alienazione a titolo gratuito in favore del terzo Sig. .........., come da documentazione allegata, datata …/…/… e recante … [ad esempio: “atto di donazione”], laddove, in particolare, si specifica che nessun compenso è pattuito a favore dell’alienante Sig. …[[1]](#footnote-1);
* tale atto è stato trascritto in data …/…/…[[2]](#footnote-2);
* il creditore Sig. .......... è pregiudicato da tale atto di alienazione;
* quindi sussistono tutti i requisiti richiesti dall’art. 2929-bis, comma 1, c.c., affinché il creditore Sig. ………. possa procedere a esecuzione forzata, ancorché non abbia preventivamente ottenuto sentenza dichiarativa di inefficacia dell’atto di alienazione in questione[[3]](#footnote-3);
* in particolare, derivando il pregiudizio da un atto di alienazione, va proposta l'azione esecutiva nelle forme dell'espropriazione contro il terzo proprietario[[4]](#footnote-4);
* il creditore Sig. .......... ha notificato il titolo esecutivo (la sentenza del Tribunale di ………. n. .......... emessa in data …/…/…, depositata il …/…./…, munita della formula esecutiva in data …/…/… e notificata al debitore Sig. .......... in data …/…/…), ed il precetto (notificato il …/…/… al debitore Sig. ………. e nel quale si è fatta espressa menzione dell’immobile in questione ai fini dell’espropriazione[[5]](#footnote-5)) anche al terzo Sig. ………., oggi proprietario dell’immobile in questione[[6]](#footnote-6).

Tutto ciò premesso, il creditore Sig. . ........., ut supra assistito, rappresentato e difeso

DICHIARA

di voler sottoporre ad esecuzione forzata per espropriazione l’immobile in questione come sopra identificato (sito nel Comune di .........., alla via .......... n. .........., composto da .......... confinante con .........., contraddistinto al NCEU/NET del Comune di .......... alla p. n. .........., f. .........., part. .........., sub. ..........), con tutti i relativi diritti, pertinenze ed accessori;

INVITA

il terzo Sig. ………. ad effettuare presso la cancelleria del giudice dell’esecuzione la dichiarazione di residenza o l’elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il Tribunale di .........., con l’avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la cancelleria del medesimo Tribunale

AVVISA

il terzo, che, ai sensi dell’articolo 495 del codice di procedura civile, può chiedere di sostituire all’immobile pignorato una somma di denaro pari all’importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che , a pena di inammissibilità, la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un quinto dell’importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale, sia depositata in cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l’assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569.

Inoltre, si avverte che, a norma dell'articolo 615, secondo comma, terzo periodo, l'opposizione e' inammissibile se e' proposta dopo che e' stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569, salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a lui non imputabile[[7]](#footnote-7).

Luogo e data

Avv. ..........

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto all’Ufficio ………. presso il Tribunale di .........., ad istanza dell’Avv. .......... procuratore del Sig. .........., vista la sentenza ………., del Tribunale di ………., e l’atto di precetto notificato in data …/…/… ai sensi degli artt. 555 e 492 c.p.c.

HO INGIUNTO

sotto le comminatorie di legge, al Sig. ………. di astenersi da qualsiasi atto che possa sottrarre alla garanzia del credito per il quale si procede, i beni e i diritti immobiliari pignorati sopra indicati e i relativi frutti,

HO INVITATO

il Sig. .......... ai sensi dell’art. 492 c.p.c., ad effettuare presso la cancelleria del giudice dell’esecuzione la dichiarazione di residenza o l’elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il giudice competente per l’esecuzione, con l’avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a loro dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso giudice,

HO AVVERTITO

il Sig. ………. che ai sensi dell’art. 495 c.p.c., può chiedere di sostituire ai beni e ai diritti immobiliari pignorati una somma di denaro pari all’importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia dallo stesso debitore depositata in cancelleria, prima che sia disposta l’assegnazione o la vendita a norma degli articoli 530 e 569 c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un quinto dell’importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti eventualmente effettuati, di cui il predetto debitore esecutato deve dare prova documentale.

Inoltre, si è avvertito che, a norma dell'articolo 615, secondo comma, terzo periodo, l'opposizione e' inammissibile se e' proposta dopo che e' stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569, salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a lui non imputabile[[8]](#footnote-8).

HO NOTIFICATO

A richiesta dell'Avv. ………., quale procuratore di ………., ho notificato il presente atto al Sig ………., residente in …………, via ……….,n …, ivi recandomi e consegnandone copia conforme all'originale a mani di ……….

Luogo e data

L’Ufficiale Giudiziario ………

1. Il nuovo art. 2929-bis. c.c. non pare chiedere esplicitamente al creditore di allegare documentazione volta a dimostrare che l’alienazione del bene sia avvenuta a titolo gratuito. Tuttavia, appare (quantomeno) opportuno, procedere in tal senso, anche al fine di evitare condanne per lite temeraria in esito all’eventuale giudizio di opposizione, giusto il disposto di cui al terzo comma dell’art. 2929-bis. c.c., a norma del quale “*Il debitore, il terzo assoggettato a espropriazione e ogni altro interessato alla conservazione del vincolo possono proporre le opposizioni all'esecuzione di cui al titolo V del libro III del codice di procedura civile quando contestano la sussistenza dei presupposti di cui al primo comma, nonché la conoscenza da parte del debitore del pregiudizio che l'atto arrecava alle ragioni del creditore*”. [↑](#footnote-ref-1)
2. A norma del primo comma dell’art. 2929-bis. c.p.c., pignoramento va trascritto nel termine di un anno dalla data in cui l'atto è stato trascritto.. [↑](#footnote-ref-2)
3. Il primo comma dell’art. 2929-bis. c.c. dispone quanto segue: “*Il creditore che sia pregiudicato da un atto del debitore, di costituzione di vincolo di indisponibilità o di alienazione, che ha per oggetto beni immobili o mobili iscritti in pubblici registri, compiuto a titolo gratuito successivamente al sorgere del credito, può procedere, munito di titolo esecutivo, a esecuzione forzata, ancorché non abbia preventivamente ottenuto sentenza dichiarativa di inefficacia, se trascrive il pignoramento nel termine di un anno dalla data in cui l'atto è stato trascritto. La disposizione di cui al presente comma si applica anche al creditore anteriore che, entro un anno dalla trascrizione dell'atto pregiudizievole, interviene nell'esecuzione da altri promossa*”. [↑](#footnote-ref-3)
4. Ciò a norma del secondo comma dell’art. 2929-bis. c.c. [↑](#footnote-ref-4)
5. Si veda al riguardo l’art. 603, comma 2, c.p.c., in tema di espropriazione contro il terzo proprietario. [↑](#footnote-ref-5)
6. Come richiesto dall’art. 603 c.p.c. in tema di espropriazione contro il terzo proprietario. [↑](#footnote-ref-6)
7. Tale avvertimento è imposto dal decreto legge n. 59 del 3.5.2016 recante Disposizioni urgenti in materia di procedure esecutive e concorsuali, nonche’ a favore degli investitori in banche in liquidazione, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 102 del 3.5.2016 (art. 4 comma 1 lett.a). Tuttavia, l’art. 4 comma 3 del citato decreto, relativamente all’entrata in vigore di detta novella, recita che “Le disposizioni di cui al comma 1, lettere a) e l), si applicano ai procedimenti di esecuzione forzata per espropriazione iniziati successivamente all'entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto”; pertanto, l'avvertimento dovrà essere inserito solo per le procedure successive all'entrata in vigore della legge di conversione (entrata in vigore il 3.6.2016, con pubblicazione in Gazzetta ufficiale il 2.6.2016). [↑](#footnote-ref-7)
8. Tale avvertimento è imposto dal decreto legge n. 59 del 3.5.2016 recante Disposizioni urgenti in materia di procedure esecutive e concorsuali, nonche’ a favore degli investitori in banche in liquidazione, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 102 del 3.5.2016. In particolare, l’art. 4 comma 1 lett.a) del citato decreto, recita così: all'articolo 492, terzo comma, e' aggiunto in fine il seguente periodo:<>. Tuttavia, l’art. 4 comma 3 del citato decreto, relativamente all’entrata in vigore di detta novella, recita che “Le disposizioni di cui al comma 1, lettere a) e l), si applicano ai procedimenti di esecuzione forzata per espropriazione iniziati successivamente all'entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto”; pertanto, l'avvertimento dovrà essere inserito solo per le procedure successive all'entrata in vigore della legge di conversione (entrata in vigore il 3.6.2016, con pubblicazione in Gazzetta ufficiale il 2.6.2016). [↑](#footnote-ref-8)