La Nuova Procedura Civile
Direttore Scientifico: Luigi Viola
Rivista scientifica bimestrale di Diritto Processuale Civile
ISSN 2281-8693
Pubblicazione del 14.4.2014
La Nuova Procedura Civile, 3, 2014

Schema di **Valeria VASAPOLLO**

LA SUCCESSIONE NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

ART. 37. L. 392/78

Successione **per morte del conduttore**

(art.37,comma 1)

Successibili nel contratto:

coloro che, per successione mortis causa o per un rapporto precedente all'apertura della successione , hanno diritto di continuare l'attività del de cuius.

Presupposto:

titolarità del diritto alla continuazione dell' attività

Successione in caso di **separazione legale o consensuale, di scioglimento o di cessazione degli effetti civili del matrimonio**

(art.37,comma 2)

Successibili:

coniuge

Presupposto:

attività precedentemente esercitata assieme all'altro coniuge nell'immobile locato

Successione in caso di **morte o recesso del conduttore titolare del contratto nell'ipotesi in cui l'immobile sia adibito anche all'uso di altri soggetti professionisti artigiani o commercianti**

(art.37,comma 3)

Successibili:

altri soggetti professionisti artigiani o commercianti

Presupposto:

uso concorrente dell'immobile

La Nuova Procedura Civile