

**LETTERA DI RICHIESTA DI RIPRISTINO DELLA LOCAZIONE PER LA MANCATA  
DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE ALL'USO DICHIARATO DAL LOCATORE**

**(ART 3, COMMA 5 , L. 431/98)**

Formula di **Valeria VASAPOLLO**

.....

Egr. Sig. ....  
via ....., n. ....  
CAP ..... città .....

Raccomandata A/R

*Oggetto:* Richiesta risarcimento danno

La presente in nome e per conto del Sig. ...., nato il.....in .....e  
residente .....alla via il quale mi ha conferito formale mandato per  
rappresentare quanto segue

PREMESSO

In forza di contratto stipulato il .... e registrato al n. .... , con scadenza  
prevista per il .... ha concesso in locazione al mio assistito l'immobile sito in  
.... , Via .... n. .... ,

- con lettera raccomandata in data .... , ha comunicato all'istante disdetta alla  
prima scadenza del suddetto contratto di locazione, chiedendone il rilascio al  
fine di adibirlo a ....

- il Sig. (conduttore) in ottemperanza a tale richiesta, ha rilasciato l'immobile  
in data ....

- in violazione del disposto dell'art. 3, comma quinto, L. n. 431/98, tuttavia,  
l'immobile, nei successivi dodici mesi dal suo rilascio, non è stato adibito alla  
destinazione dichiarata nella Sua missiva;

- in conseguenza della Sua condotta il Sig. (conduttore), conformemente a

quanto previsto dall' art. 3, comma 5, L. 431/98 il ricorrente ha diritto di ottenere il ripristino del contratto di locazione alle medesime condizioni di quello disdettato

Per tutto quanto sopra ampiamente premesso,

#### LA INVITO E DIFFIDO

A prendere contatti con lo scrivente studio, entro e non oltre il termine di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della presente, al fine di stabilire le modalità per il ripristino del contratto di locazione, con espresso avvertimento che decorso inutilmente il suddetto termine, sarò costretta, mio malgrado, a tutelare gli interessi del mio assistito nelle opportune sedi giudiziarie, e ciò senza ulteriore preavviso e con aggravio di spese a Vostro carico.

Distinti saluti.

....., lì .....

Il locatore

Avv.