

**LETTERA DI RICHIESTA DI RISARCIMENTO PER LA MANCATA DESTINAZIONE  
DELL'IMMOBILE ALL'USO DICHIARATO DAL LOCATORE**

**(ART 3, 3 COMMA , L. 431/98)**

*Formula di Valeria VASAPOLLO*

.....

Egr. Sig. ....  
via ....., n. ....  
CAP ..... città .....

Raccomandata A/R

*Oggetto:* Richiesta risarcimento danno

La presente in nome e per conto del Sig. ...., nato il.....in .....e  
residente .....alla via il quale mi ha conferito formale mandato per  
rappresentare quanto segue

PREMESSO che

- In forza di contratto stipulato il .... e registrato al n. .... , con scadenza prevista per il .... ha concesso in locazione al mio assistito l'immobile sito in .... , Via .... n. .... ,
- con lettera raccomandata in data .... , ha comunicato all'istante, ai sensi dell'art. 3 L . n. 431/98, disdetta alla prima scadenza del suddetto contratto di locazione, chiedendone il rilascio al fine di adibirlo a ....
- il Sig. (conduttore) in ottemperanza a tale richiesta, ha rilasciato l'immobile in data ....
- in violazione del disposto dell'art. 3, comma quinto, L. n. 431/98, tuttavia, l'immobile, nei successivi dodici mesi dal suo rilascio, non è stato adibito alla destinazione dichiarata nella Sua missiva;

- in conseguenza della Sua condotta il Sig. (conduttore), conformemente a quanto previsto dall' art. 3, comma 3, L. 431/98 ha diritto di ottenere il risarcimento del danno, nella misura di 36 mensilità del canone di locazione percepito, pari a € ....

Per tutto quanto sopra ampiamente premesso,

#### LA INVITO E DIFFIDO

a prendere contatti con lo scrivente studio , per provvedere al pagamento della somma complessiva di € .....oltre interessi legali al saldo, con espresso avvertimento che in difetto, e comunque decorsi inutilmente 15 (quindici) giorni dal ricevimento della presente, sarò costretta, mio malgrado, a tutelare gli interessi del mio assistito nelle opportune sedi giudiziarie, e ciò senza ulteriore preavviso e con aggravio di spese a Sua carico.

Distinti saluti.

....., lì .....

Il locatore

Avv.