

**DICHIARAZIONE DI ESERCIZIO DEL DIRITTO DI RISCATTO NELLA LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO ART. 39 DELLA LEGGE N. 392 DEL 27 LUGLIO 1978, RICHIAMATO DALL'ART. 3, C. 1, LETT. G), DELLA LEGGE N. 431/98**

*Formula di Valeria VASAPOLLO*

.....

**Dichiarazione di esercizio del diritto di riscatto ex art. 39 della legge n. 392 del 27 luglio 1978**

Il Sig. ...., nato a ....., il ....., codice fiscale ....., residente in ....., via ....., n. ....,

PREMESSO

– che il sottoscritto è conduttore dell'immobile sito in ....., via ....., n. ...., destinato ad uso abitativo, in forza del contratto di locazione stipulato il ..... e registrato a ..... il .....

– che il Sig. ...., nato a ....., il ....., codice fiscale ....., residente in ....., via ....., n. ...., quale proprietario e locatore del suddetto immobile, ha successivamente venduto l'immobile medesimo al Sig. ...., nato a ....., il ....., codice fiscale ....., residente in ....., via ....., n. ...., giusto contratto di compravendita del ....., reso per atto pubblico Notar ..... in ....., repertorio n. ...., raccolta n. ....;

– che il suddetto immobile è stato alienato al prezzo di € .....

– che il sottoscritto intende esercitare il diritto di riscatto, come previsto dall'art. 39 della legge n. 392 del 27 luglio 1978, richiamato dall'art. 3, c. 1, lett. g), della Legge n. 431/98, in quanto il precedente proprietario locatore non ha mai notificato l'offerta di prelazione prescritta dalla legge.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge n. 392 del 27 luglio 1978, come richiamato dall'art. 3, c. 1, lett. g), della Legge n. 431/98,

## INVITA

Il Sig. ...., nato a ....., il ....., codice fiscale ....., residente in ....., via ....., n. ...., quale acquirente del sopra descritto immobile, a comunicare formalmente al sottoscritto entro giorni sette dalla notifica del presente atto se intende opporsi o meno al riscatto, con riserva di tutelare giudizialmente il diritto di riscatto, prima della scadenza dei sei mesi dalla data della trascrizione dell'atto di compravendita.

## OFFRE

La disponibilità a versare il corrispettivo del riscatto nei modi e termini previsti dalla legge.

....., lì .....

Il conduttore

## RELATA DI NOTIFICAZIONE

ad istanza del Sig. .... io sottoscritto Ufficiale Giudiziario del Tribunale di ....., ho notificato il suesteso atto al Sig. ...., residente in ....., via ..... n. ...., ivi consegnandone copia conforme a mani di .....