

**COMUNICAZIONE DEL LOCATORE DI DISDETTA DEL CONTRATTO ALLA PRIMA  
SCADENZA EX ART 3 LETT. G) L. 431/98**

*Formula di Valeria VASAPOLLO*

.....

**ATTO STRAGIUDIZIALE**

**COMUNICAZIONE AL CONDUTTORE DI VENDITA DELL'IMMOBILE**

Il sottoscritto Sig. ...., nato a ..... il ....., codice fiscale .....,  
residente in ....., via ....., n. ...., quale proprietario e locatore  
dell'immobile sito in ....., via ..... n. ...., in virtù di contratto di  
locazione stipulato in data ..... e registrato il

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 3, c. 1, lett. g), della Legge n. 431/98; 38 e  
39 della Legge n. 392/78, al Sig. ...., nato a ..... il ....., codice  
fiscale ....., quale conduttore del medesimo immobile, di aver posto in  
vendita il suindicato immobile al prezzo di € ..... ed alle seguenti  
condizioni: .....

Con il presente atto, il Sig. ...., in qualità di conduttore, viene  
espressamente invitato, ai sensi delle richiamate disposizioni legislative, ad  
esercitare il diritto di prelazione, alle condizioni predette, nei termini e modi di  
legge, con l'avvertimento che la stipulazione del contratto di compravendita  
(o del contratto preliminare) dovrà essere effettuata entro sessanta (60)  
giorni dalla notifica della presente comunicazione, con contestuale

versamento della somma prevista nella misura di cui sopra, alla sottoscrizione dei predetti contratti.

....., li .....

Il locatore .....

#### RELATA DI NOTIFICAZIONE

Ad istanza del Sig. ...., io sottoscritto Ufficiale Giudiziario del Tribunale di ....., ho notificato il suesteso atto al Sig. ...., residente in ....., via ..... n. ...., ivi consegnandone copia conforme a mani di .....

La Nuova Procedura Civile