

Comitato scientifico:

Elisabetta BERTACCHINI (Professore ordinario di diritto commerciale, Preside Facoltà Giurisprudenza) - Giuseppe BUFFONE (Magistrato) - Paolo CENDON (Professore ordinario di diritto privato) - Gianmarco CESARI (Avvocato cassazionista dell'associazione Familiari e Vittime della strada, titolare dello Studio legale Cesari in Roma) - Bona CIACCIA (Professore ordinario di diritto processuale civile) - Leonardo CIRCELLI (Magistrato, segreteria del Consiglio Superiore della Magistratura) - Vittorio CORASANITI (Magistrato) - Francesco ELEFANTE (Magistrato) - Annamaria FASANO (Magistrato, Ufficio massimario presso la Suprema Corte di Cassazione) - Cosimo FERRI (Magistrato, Sottosegretario di Stato alla Giustizia) - Eugenio FORGILLO (Presidente di Tribunale) - Mariacarla GIORGETTI (Professore ordinario di diritto processuale civile) - Giusi IANNI (Magistrato) - Francesco LUPIA (Magistrato) - Giuseppe MARSEGLIA (Magistrato) - Piero SANDULLI (Professore ordinario di diritto processuale civile) - Stefano SCHIRO' (Consigliere della Suprema Corte di Cassazione) - Bruno SPAGNA MUSSO (Consigliere della Suprema Corte di Cassazione) - Paolo SPAZIANI (Magistrato) - Antonio VALITUTTI (Consigliere della Suprema Corte di Cassazione) - Alessio ZACCARIA (Professore ordinario di diritto privato).

Tribunale di _____

Atto di citazione

Formula di Elena BRUNO

PER

Il sig. _____, nato a _____ (____) il _____ e residente in _____ alla via _____, (C.F. _____), rappresentato e difeso, in virtù di procura al margine del presente atto, dall'Avv. _____ (C.F. _____), con studio in _____ al _____ n. _____ ove è elettivamente domiciliato e che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 176 c.p.c. ult. comma, dichiara di voler ricevere gli atti di causa al seguente numero di fax: _____ o all'indirizzo PEC _____

Premesso in Fatto

1) In data _____ veniva stipulato in _____, presso lo studio del Notaio _____, atto preliminare di vendita senza previsione di un termine tra il sig. _____ promissario acquirente ed il sig. _____, nato a _____ il _____, promittente venditore, avente ad oggetto il seguente bene immobile: _____ distinto in catasto _____.

2) All'atto della stipula il sig. _____ versava in favore del sig. _____ la somma di _____ quale acconto sul prezzo di cui lo stesso _____ rilasciava contestuale quietanza (cfr. doc. in atti).

3) Nel _____, inoltre, resasi necessaria _____ le parti concordavano di rinviare la stipula dell'atto definitivo di compravendita.

4) Negli anni seguenti per vicende personali il _____ non sollecitava la stipula né lo _____ da parte sua provvedeva in tal senso così facendo inutilmente decorrere il termine decennale.

5) Nel _____ il _____, avendo contattato il Notaio _____ al fine di riprendere e definire la questione, apprendeva che lo stesso Notaio in data _____ in _____ rogava atto di compravendita tra il sig. _____ e il sig. _____ avente ad oggetto il medesimo terreno meglio sopra individuato (Cfr. atto compravendita che si produce).

6) Il _____ ha dunque versato in favore del sig. _____ la complessiva somma di _____.

7) Con raccomandata a/r del _____ (cfr. doc. in atti) il _____ chiedeva la restituzione delle somme indebitamente pagate pari a _____, oltre svalutazione monetaria ed interessi legali. Tale richiesta ad oggi non ha avuto positivo riscontro.

Diritto

L'attore fondatamente pretende la restituzione della somma suddetta, dallo stesso sborsata sulla base dell'accordo preliminare di vendita sottoscritto innanzi al Notaio _____ in data _____.

A norma degli art. 2934, 2935 e 2946 c.c., l'inattività delle parti protrattasi per oltre dieci anni da quando il diritto alla stipulazione del contratto definitivo poteva essere fatta valere comporta l'estinzione del diritto medesimo per prescrizione. Pertanto la causa giustificativa della corresponsione delle somme indicate, e cioè l'obbligazione a trasferire la proprietà dell'immobile sito in _____, è venuta meno il _____.

La causa giustificativa del versamento delle somme precisate, è ad oggi divenuta altresì impossibile, visto che l'immobile in oggetto è stato alienato a terzi così come documentato.

Il sig. _____ ha pertanto trattenuto indebitamente la somma di _____, incassata, per l'insussistente titolo suddetto

dal _____, ravvisandosi nel caso la fattispecie dell'indebitato oggettivo, di cui all'art. 2033 c.c.

La somma va dunque restituita al sig. _____, con rivalutazione monetaria e gli interessi di legge, quanto meno dalla data della prima richiesta al soddisfo.

Il sig. _____ è pertanto tenuto ai sensi dell'art. 2041 c.c ad indennizzare la diminuzione patrimoniale subita dall'attore, in quanto ha conseguito un vantaggio di natura patrimoniale in danno del _____, essendo venuto meno il negozio giuridico che lo aveva in prima istanza giustificato.

Tanto premesso il sig. _____, come sopra rappresentato e difeso

CITA

Il sig. _____ (c.f. _____) residente in _____ alla Via _____ n. _____, a comparire innanzi al Tribunale di _____, G.I. designando, per l'udienza del _____, ora di rito, usuali locali di udienza civile, per ivi, presente o contumace, sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia l'Ecc.mo Tribunale adito, in accoglimento della presente domanda

1) dichiarare il diritto dell'attore a riottenere la somma indebitamente pagata, per i motivi in narrativa dedotti, e, per l'effetto, condannare il sig. _____ nato a _____ il

_____, a restituire all'attore la somma stessa di _____, indebitamente trattenuta a seguito dell'estinzione del contratto preliminare di vendita e della conseguente vendita a terzi del terreno in oggetto, con rivalutazione monetaria ed interessi legali dalla data della prima richiesta di restituzione o, in subordine, dalla domanda sino al soddisfo.

2) Con vittoria di spese e competenze difensive distraende.

Con invito per il convenuto a costituirsi nel presente giudizio almeno venti giorni prima dell'udienza di comparizione nei modi di cui all'art. 166 c.p.c., pena le decadenze di cui all'art. 38 e 167 c.p.c. e con avvertimento che, non costituendosi, verrà dichiarata la contumacia.

Produzione documentale come da indice.

Il valore della controversia è di euro _____

_____, _____

Avv. _____