

Disdetta del contratto di locazione di immobile ad uso abitativo
Art. 3 co. 1 lett. (a) legge 431/1998

ATTO EXTRAGIUDIZIALE
Di **Elena BRUNO**

DA parte di

sig.ra, nata a il residente a
in via n. C.F.
AL

sig., nato a il residente in
via n., C.F. ed attualmente abitante e
domiciliato in alla via n.

PREMESSO

- che, la sig. ra è proprietaria e locatrice di una unità immobiliare sita in alla via n., composto da distinta in catasto al n.c.e.u. del comune di alla partita, foglio, particella, interamente mobiliato e, in tal modo, concesso in locazione al sig., le cui generalità sono più sopra scritte, in forza del contratto di locazione stipulato in il, per uso abitativo per il canone di € all'anno, da pagarsi in rate mensile anticipate di € , entro il giorno di ogni mese;

- che, il contratto di locazione viene a scadere, per la prima volta, alla data del, così come contrattualmente fissata per la fine della locazione;

- che, la sig.ra alla scadenza contrattuale del ha necessità di riottenere la disponibilità dell'unità immobiliare predetta oggetto della locazione, posto che l'immobile serve per essere abitato dalla propria figlia, nata a il C.F., ove quest'ultima stabilirà proprio domicilio, dimora e residenza.

Tanto premesso, la sig.ra, con il presente atto,

DICHIARA

per ogni legale effetto e scienza, al sig. che la stessa non intende rinnovare il contratto di locazione più sopra citato, intercorso tra la stessa ed il medesimo sig. alla data di sua scadenza fissata per (*data*)....., per il motivo evidenziato in premessa, da intendersi anche qui ritrascritto e, pertanto,

INVITA

lo stesso sig. a rilasciare in favore della proprietaria, alla data ultima del, l'immobile oggetto della locazione in parola, libero da persone e vuoto dalle sue cose,

AVVERTENDOLO

che, in difetto, la stessa sig.ra agirà come per legge al fine di ottenere la disponibilità dell'immobile stesso, per finita locazione che non intende più irrevocabilmente rinnovare.

luogo e data
firma

La Nuova Procedura Civile