

Tribunale di
ILL.MO SIG. PRESIDENTE
(Ricorso ex art. [696](#) c.p.c.)

Formula di Elena BRUNO

Per la sig. ra nata a il e residente in
... alla via n° C.F., rappresentata e
difesa dall' Avv. C.F. del Foro di
..... ed elettivamente domiciliata presso il suo studio in
..... alla via n°, come risulta da
mandato a margine del presente atto e che dichiara *di voler ricevere gli avvisi
e le notificazioni di rito di cui agli artt. 133, comma 3, 134, comma 3 e 176,
comma 2 c.p.c. al seguente n. di fax: oppure all'indirizzo di
posta elettronica certificata*

Premesso:

- che la Sig.ra è proprietaria del seguente bene immobile distinto in catasto come segue:.....;
- che il predetto immobile è confinante con _____ ;
- che in data _____ all'interno dell'immobile suddetto sono stati effettuati i seguenti lavori, in virtù di contratto di appalto del _____, stipulato tra la suddetta signora e l'Ing. _____;
- che ad oggi l'immobile presenta gravi lesioni alle sue strutture portanti, che vanno rapidamente ampliandosi, tanto da far temere il crollo;
- che, certamente i lavori non sono stati eseguiti a regola d'arte, in quanto prima dell'intervento dell'Ing. _____ mai si erano verificati simili fenomeni;
- che, pertanto, per il fatto di cui sopra è responsabile l'Ing. _____ per aver eseguito i lavori non a regola d'arte;
- che, di conseguenza, l'Ing. _____ è tenuto a risarcire ogni danno subito dall'istante e porre rimedio, se possibile, alla precaria stabilità dell'immobile per cui la signora _____ intende introdurre azione risarcitoria cui è prodromico l'invocato accertamento tecnico preventivo.

Tanto premesso l'istante ha diritto ad ottenere in via d'urgenza l'accertamento mediante consulenza tecnica preventiva, su quanto segue: a) sulla idoneità dei materiali utilizzati nella ristrutturazione dell'immobile; b) sulla sufficienza o meno del ferro utilizzato per le strutture di cemento armato; c) sulla possibilità di porre rimedio ai danni subiti dall'immobile dell'istante ed i lavori necessari, quantificandone il costo, sussistendo i

presupposti di cui agli artt. 693, 696 e ss. c.p.c. Infatti potrebbero prodursi delle alterazioni irreversibili dello stato dei luoghi in attesa dell'espletamento della CTU dell'introducendo giudizio di merito, in quanto l'immobile potrebbe subire dei crolli parziali che, forse, potrebbero essere evitati con l'esecuzione di idonei lavori.

Tanto esposto il sottoscritto avvocato, nella qualità,

RICORRE

All' Ill.mo Tribunale adito affinché voglia:

- ammettere l'accertamento tecnico preventivo per l'attenta analisi dello stato dei luoghi e dei danni subiti, così come precedentemente descritti, affinché il decorso del tempo non vada ad intaccare le possibili risultanze probatorie
- per l'effetto nominare un C.T.U. affinché possa procedere alle operazioni peritali, con facoltà per lo stesso di nominare degli ausiliari;
- fissare la data di inizio delle operazioni peritali previa adozione di ogni altro provvedimento di legge;
- concedere, con apposito decreto così come dispone l'art. 151 c.p.c., la facoltà al ricorrente di notificare il presente atto ed il pedissequo provvedimento a mezzo telefax, data la natura urgente del presente procedimento

Si producono i seguenti documenti:

- Si deposita: visura catastale ed atto di compravendita dell'immobile _____;
- copia del contratto di appalto _____;
- copia del progetto _____
- Fotografie n° attestanti lo stato dei luoghi
- Relazione tecnica dell'Ing. _____

Il sottoscritto procuratore dichiara che il valore della presente domanda, ai sensi degli artt. 10 e ss. c.p.c., indeterminabile.

Con osservanza

Luogo

Data

Avv.
.....